



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-25/34  
Budva, 23.02.2016.god.

Na osnovu člana 15. i 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije 1 za sprovođenje postupka broj 0206-25/3 od 08.02.2016.god po Javnom pozivu br. 0206-25/1 od 05.01.2016.god. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra, i Amandmanu I br. 0206-25/2 od 27.01.2016.godine, Tenderska komisija 1. jednoglasno na sjednici dana 23.02.2016.god. donosi

## RJEŠENJE

### ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

**1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača „ĐUKICA TOURS“ DOO BAR, zavedena pod brojem: 0206-620/1 od 09.02.2016. dostavljena u 10:49 časova sa dodijeljenih bodova 64,00 za zakup lokacije pod rednim brojem 12. U Sutomoru, zapadni dio Sutomorske plaže istočno od Hotela "Korali" i objekta "Tri dudu", u dužini od 170 m<sup>1</sup>/površine 3900 m<sup>2</sup>, dio kat. parcele br. 2517/1 KO Sutomore, od zapadnog kraja plato na kat. parceli 2116 KO Sutomore istočno osnovom lokalnog puta, obuhvatajući pješčanu plažu u dužini od 90.00 m<sup>1</sup> i kameniti istočni kraj plaže u dužini od 80.00 m<sup>1</sup>, do ulaza na plažu kod „Maliby“, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 5H u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016.-2018. god. po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-25/1 od 05.01.2016.godine, Amandmanu I poziva broj: 0206-25/2 od 27.01.2016.god.**

**2. Kao drugorangirana bira se ponuda ponuđača „DENIS COMPANY“ DOO BAR označena brojem 0206-424/1 od 29.01.2016.godine dostavljena u 15:17 časa sa dodijeljenih 27,69 bodova.**

**3. Izabrani ponuđač „ĐUKICA TOURS“ DOO BAR je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti rješenja /odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

Obrazloženje:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je javni poziv br. 0206-25/1 od 05.01.2016.god. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Plana objekata broj 0201-293/57-2 od 29.12.2015.god. privremenog karaktera u zoni morskog dobra., i Amandmanu I br. 0206-25/2 od 27.01.2016.godine na osnovu Odluke Upravnog odbora Javnog preduzeća broj 0203-3192/2 od 15.12.2015. godine uz Saglasnost Vlade Crne Gore broj 08-3059 od 18.12.2015. godine, koji su objavljeni u dnevnom listu "Pobjeda".

Odjeljkom III, IV, V, VI, Javnog poziva određeno slijedeće:

## **"I Uslovi**

### **1. Naknada za korišćenje/zakupnina**

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše 3 (tri) rate od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću orginalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine, uvećane za iznos PDV.

### **2. Vrijeme zakupa**

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od dana zaključenja ugovora do **31.12.2016. god.** uz mogućnost produženja za period od 2 ( dvije ) godine, odnosno do **31.12.2018.god.** ukoliko korisnik ispune sve ugovorom preuzete obaveze.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenja morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

## **IV Sadržaj ponude**

### **1. Sadržaj ponude**

Ponuda obavezno sadrži :

#### **4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

##### **4.1.1. Za fizička lica:**

-ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona-fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,

-potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

#### **4.1.2. Za pravna lica:**

-naziv i adresa sjedišta privrednog društva,

-dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,

-potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,

-potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

**4.2.** Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

**4.3.** Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

**4.4.** Potpisanu ( za pravno lice i pečatiranu ) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

#### **4.5. Dokazi za reference**

**4.5.1.** List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

**4.5.2.** Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

**Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte i ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.**

### **V Sprovođenje postupka**

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com). Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze, koji su traženi tekstem javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača i odlučuje po prigovorima. U slučaju odustanka prvorangiranog ponuđača, u bilo kojoj fazi postupka Tenderska utvrđuje novu rang listu ispravnih i prihvatljivih ponuda i donosi novi odluku/rješenje o izboru ponuđača.

### **VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača**

#### **7.1. Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača**

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... **50 bodova**

2)REFERENCE I ISKUSTVO ..... 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci "Plave zastavice",
- vlasnici nepokretnosti ( zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

1)Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina ..... 10 bodova

2)Vlasnik nepokretnosti ( zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu ..... 5 bodova

3)Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015.god,2014, 2013.god. i 2012.god. i

Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011.

od.....

godini).

najviše 35 bodova (7 bodova po

**Bodovi po osnovu kriterijuma ponuđenog iznosa godišnje zakupnine se dodjeljuju na osnovu matematičke formule, saglasno Instrukcijama ponuđačima za vrednovanje ponuda koje su bile sastavni dio otkupljene tenderske dokumentacije :**

$A=(A1/A_{max.}) \times 50$ , od čega je A-broj poena dodijeljen ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine, A1: fiksna zakupnina ponuđena od strane ponuđača čija se ponuda ocjenjuje, a Amax.: maksimalna fiksna zakupnina ponuđena na tenderu.

Slijedeća formula se koristi za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustva:

$$B= Pz + VI + Os$$

od čega je B-broj dodijeljenih bodova ponuđaču po osnovu referenci i iskustva, Pz-ponuđač je nosilac plave zastavice u nekoj od prethodnih pet godina kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova, VI-ponuđač je vlasnik nepokretnosti u zaleđu lokacije i može mu se dodijeliti 5 bodova, Os-ponuđač ima iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu, odnosno saglasnost Javnog preduzeća da ispunjava uslove za rad kupališta za 2011. god., Svaka godina nosi po 7 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 35 bodova.

Uvidom u Listu ponuđača kojima je data tenderska dokumentacija, koja sadrži potpise svakog ponuđača i uplatnice na iznos od 50,00 eura sa naznakom „otkup tenderske dokumentacije za kupališta“ komisija konstatuje da su svi ponuđači koji se dostavili ponude za lokacije za koje je ovlašćena ova komisija, otkupili tendersku dokumentaciju i uplatili traženi iznos, i isti mogu učestvovati na nadmetanju – vrednovanju. „

Dana 09.02.2016.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija br. 1 je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinjela Zapisnik broj:0206-25/21 od 09.02.2016.god. kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

### **1.Za kupalište označeno pod rednim brojem 12.:**

U Sutomoru, zapadni dio Sutomorske plaže istočno od Hotela "Korali" i objekta "Tri dudu", u dužini od 170 m<sup>1</sup>/površine 3900 m<sup>2</sup>, dio kat. parcele br. 2517/1 KO Sutomore, od zapadnog kraja plato na kat.parceli 2116 KO Sutomore istočno osnovom lokalnog puta, obuhvatajući pješčanu plažu u dužini od 90.00 m<sup>1</sup> i kameniti istočni kraj plaže u dužini od 80.00 m<sup>1</sup>, do ulaza na plažu kod „Maliby“, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 5H u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016.-2018. god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) montažni ugostiteljski objekat-plažni bar sa terasom, lokacija br. 5.21

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **13.262,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **5.000,00 €**

### **12.1 Za ovu lokaciju dostavljene su dvije ponude i to:**

**12.1.1 Ponuda ponuđača »DENIS COMPANY«DOO br. 0206-424/1 od 29.01.2016.godine dostavljena u 15:17 časa i ista sadrži:**

- Tenderska dokumentacija JPMD
- Ugovor o zakupu nepokretnosti od 01.01.2015.godine zaključen između DOO GUMIŠTA BUDVA koga zastupa izvršni direktor Perica Rađdovanović i DOO DENIS COMPANY DOO BUDVA koga zastupa izvršni direktor Ivana Radović, ovjerena fotokopija od 27.01.2016.godine od Osnovnog suda u Baru
- Privremeno rješenje o odobrenju za obavljanje ug.djelatnosti br. Up I 06-193/3 od 18.05.2015.godine kojim se odobrava DOO DENIS COMPANY BUDVA obavljanje ug. djelatnosti u ug. objektu koji se nalazi u Baru, ovjerena fotokopija 27.01.2016.godine od Osnovnog suda u Baru
- List nepokretnosti 1902-prepis od 20.10.2015.godine, ovjerena fotokopija od 27.01.2016.godine od Osnovnog suda u Baru
- Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisana i pečatirana od strane ponuđača DENIS COMPANY DOO BUDVA
- Garancija ponude Atlas banke od 25.01.2016.godine na iznos od 5.000,00 eura važi 90 dana od dana otvaranja ponude, original
- Ponuda na iznos 18.000,00 eura bez PDV-a
- Uvjerjenje Osnovnog suda u Baru br. Ku2016/121 od 20.01.2016.godine da se protiv Dragović Vladimira ne vodi krivični postupak, original
- Uvjerjenje Poreske uprave PJ Bar br. 03/10-3/422/1 od 22.01.2016.godine da je DENIS COMPANY DOO zaključno sa 22.01.2016.godine podnio poreske prijave i obračunao obaveze: poreze i doprinose na lična primanja zaključno sa 12/2015 i nema neizmirenih poreskih obaveza, poreza na dobit pravnih lica i zaključno sa 2014.godinom i nema neizmirenih poreskih obaveza, PDV zaključno sa 12/2015 i nema neizmirenih poreskih obaveza, ovjerena fotokopija od 22.01.2016. od Osnovnog suda u baru
- Potvrda CRPS-a br.03/2-434/2-16 od 20.01.2016.godine da se DENIS COMPANY DOO BUDVA čije je odgovorno lice Vladimir Dragović ne nalazi u kaznoj evidenciji, ovjerena fotokopija od 27.01.2016. godine od Osnovnog suda u Baru
- Rješenje o registraciji za PDV od 2015.godine sa br. PIB-a i PDV, ovjerena fotokopija 27.01.2016.godine od Osnovnog suda u Baru
- Rješenje o registraciji od 2015.godine sa brojem PIB-a ovjerena fotokopija 27.01.2016.godine od Osnovnog suda u Baru

- Rješenje o registraciji promjene podataka za DENIS COMPANY DOO BUDVA od 12.10.2015.godine ovjerena fotokopija 27.01.2016. Osnovni sud u Baru
- Izvod iz CRPS-a od 20.01.2016.godine ovjerena fotokopija 27.01.2016.godine od Osnovnog suda u Baru
- Podaci o ponuđaču, adresa, PIB, PDV, šifra djelatnosti,registracioni broj

**12.1.2 Ponuda ponuđača »ĐUKICA TOURS« DOO BAR br.0206-620/1 od 09.02.2016.dostavljena u 10:49 časova**

- Uvjerenje o činjenicama iz službene evidencije uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Bar br. 12-427/15-UV-30 od 22.01.2016.godine kojim se potvrđuje da Rajko Petranović izmirio dospjele obaveze po osnovu poreza po nepokretnosti,original
- Izjava da se lični podaci obrađuju radi učešća o javnom pozivu potpisana od strane Rajka Petranovića
- Fotokopija lične karte Rajka Petranović,ovjerena 01.02.2016.godine od Osnovnog suda u Baru
- Uvjerenje o činjenicama iz službene evidencije uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Bar br. 12-427/15-UV-30 od 22.01.2016.godine kojim se potvrđuje da »ĐUKICA TOURS« DOO BAR nije upisan u registar oporezovanih nepokretnosti Opštine bar niti zaduženo porezom na nepokretnosti,original
- Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar br. 032-05-u1-335-70 od 27.06.2011.. godine kojom se utvrđuje da su da na kupalištu oznake 5G koje je preduzetnik Petranović Rajko iz Bara koristila ispunjeni min. teh. uslovi pogledu prostora i opreme za obavljanje djelatnosti:iznajmljivanje i lizing opreme za rekreaciju i sport-ležaljke suncobrani,pedoline i sandoline, ovjerena fotokopija od 01.02.2016.godine kod Osnovnog suda u baru
- Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar br. 032-05-u1-040-128 od 21.06.2013.. godine kojom se utvrđuje da su da na kupalištu oznake 5H koje je preduzetnik „ ĐUKICA TOURS“ DOO BAR koristila ispunjeni uslovi u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta,min. teh. uslovi pogledu prostora i opreme za obavljanje djelatnosti i drugi propisani uslovi za obavljanje turisjtičkih usluga na kupalištima, ovjerena fotokopija od 01.02.2016.godine kod Osnovnog suda u baru
- Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar br. 032-05-u1-040-128 od 23.06.2014.. godine kojom se utvrđuje da su da na kupalištu oznake 5H koje je preduzetnik „ ĐUKICA TOURS“ DOO BAR koristila ispunjeni uslovi u



pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta,min. teh. uslovi pogledu prostora i opreme za obavljanje djelatnosti i drugi propisani uslovi za obavljanje turisjtičkih usluga na kupalištima, ovjerena fotokopija od 01.02.2016.godine kod Osnovnog suda u baru

- Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar br. 05-040/15-UPI-117 od 04.06.2015. godine kojom se utvrđuje da su da na kupalištu oznake 5H koje je preduzetnik „ ĐUKICA TOURS“ DOO BAR koristila ispunjeni uslovi u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta,min. teh. uslovi pogledu prostora i opreme za obavljanje djelatnosti i drugi propisani uslovi za obavljanje turisjtičkih usluga na kupalištima, ovjerena fotokopija od 01.02.2016.godine kod Osnovnog suda u baru
- Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana,tenderske dokumentacije, ,potpisana i pečatirana od strane ponuđača „ ĐUKICA TOURS“ DOO BAR
- Garancija za osiguranje ponude od 02.02.2016.godine Hipotekarne anke na iznos od 5.000,00 eura i važi od 02.02.2016.godine do 10.05.2016.godine,original
- Ponuda na iznos od 32.501,00 eura
- Uvjerenje Osnovnog suda u baru br.Ku2016/55 od 13.01.2016.godine da se protiv Petranović Rajka ne vodi krivični postupak,original
- Uvjerenje Osnovnog suda u baru br.Ku2016/59 od 13.01.2016.godine da se protiv „ ĐUKICA TOURS“ DOO BAR ne vodi krivični postupak,original
- Uvjerenje Poreske uprave PJ Bar br. 03/10-3/764/1 od 02.02.2016.godine da je „ ĐUKICA TOURS“ DOO BAR zaključno sa 02.02.2016.godine podnio poreske prijave i obračunao obaveze:poreze i doprinose na lična primanja zaključno sa 11/2015 i nema neizmirenih poreskih obaveza, poreza na dobit pravnih lica i zaključno sa 2014.godinom i nema neizmirenih poreskih obaveza,PDV zaključno sa 12/2015 i nema neizmirenih poreskih obaveza,original
- Potvrda o registraciji od CRPS-a od 12.04.2005. ovjerena 01.02.2016.godine od Osnovnog sud u baru
- Izvod iz CRPS-a od 26.01.2016.godine,original
- Potvrda CRPS-a br. 03/2-227/2-16 od 15.01.2016.godine da se „ ĐUKICA TOURS“ DOO BAR čijije odođtovorno lice rajko Petranović ne nalazi u kazenoj evidenciji,original
- Rješenjej o registraciji za PDV i rješenjej o registraciji, oba iz 2005.godine i oba ovjerene fotokopije od 01.02.2016.godine od Osnovnog suda u Baru

- Podaci o ponuđaču, sjedište firme, izvršni direktor, PIB, PDV, podaci o direktoru, njegovoj adresi i kontakt telefonu

Uvidom u zapisnik o javnom otvaranju ponuda br. 0206-25/21 od 09.02.2016.god. tenderska komisija 1 konstatuje da za lokaciju pod rednim brojem 12 u javnom pozivu i to: U Sutomoru, zapadni dio Sutomorske plaže istočno od Hotela "Korali" i objekta "Tri duda", u dužini od 170 m<sup>1</sup>/površine 3900 m<sup>2</sup>, dio kat. parcele br. 2517/1 KO Sutomore, od zapadnog kraja plato na kat.parceli 2116 KO Sutomore istočno osnovom lokalnog puta, obuhvatajući pješčanu plažu u dužini od 90.00 m<sup>1</sup> i kameniti istočni kraj plaže u dužini od 80.00 m<sup>1</sup>, do ulaza na plažu kod „Maliby“, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 5H u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016.-2018. god

Tenderska komisija br. 1 je konstatovala da su blagovremeno dostavljene 2 (dvije) ponude i to:

**1.PONUĐA BR: 0206-424/1 od 29.01.2016.godine dostavljena u 15:17 časa.**

**PONUĐAČ: »DENIS COMPANY« DOO BAR**

**PODACI I ADRESA PONUĐAČA: Ul. Obala Iva Novakovića bb**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 18000.00 EURA (slovima: osamnaest hiljada eura) bez uračunatog iznosa PDV-a.**

**2. PONUĐA BR. 0206-620/1 od 09.02.2016.dostavljena u 10:49 časova.**

**PONUĐAČ: »ĐUKICA TOURS« DOO BAR**

**PODACI I ADRESA PONUĐAČA: Ul. Bjeliši bb**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 32501,00 EURA (slovima: tridesetdvijehiljadepetstotinajedan eura) bez uračunatog iznosa PDV-a.**

Na osnovu člana 15. i 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije 1 za sprovođenje postupka broj broj 0206-25/3 od 08.02.2016.god po Javnom pozivu br. 0206-25/1 od 05.01.2016.god. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra, i Amandmanu I br. 0206-25/2 od 27.01.2016.godine, a nakon sprovedenog postupka javnog otvaranja ponuda, konstatovanog zapisnikom o javnom otvaranju ponuda broj: 0206-25/21 od 09.02.2016.god. komisija je izvršila pregled, ocjenu i vrednovanje ponuda za lokaciju 5H u opštini Bar, te saglasno tome sačinila Zapisnik o vrednovanju broj: 0206- 25/22 od 23.02.2016.god.

Komisija je izvršila jednoglasno vrednovanje predmetne dvije prihvatljive i formalno ispravne ponude ponuđača **1. „DENIS COMPANY“ DOO BAR**, i **2. »ĐUKICA TOURS« DOO BAR**, primjenom kriterijuma iz odjeljka VI „KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA“, tačke 7.1, stav 1, alineje 1) i 2) teksta javnog poziva a sve saglasno Instrukcijama ponuđačima za vrednovanje ponuda koje su ponuđači dobili kao sastavni dio tenderske dokumentaciji to:

Za lokaciju označenu kao 5H u opštini Bar ili označenu pod rednim brojem 12 u javnom pozivu, komisija je analizirala i vrednovala dvije dostavljene formalno ispravne i blagovremene ponude, primjenom kriterijuma iz odjeljka VI „KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA“, tačke 7.1, stav 1, alineje 1) i 2) teksta javnog poziva, a sve saglasno Instrukcijama ponuđačima za vrednovanje ponuda koje su ponuđači dobili kao sastavni dio tenderske dokumentacije, i izabrala kao prvorangiranog ponuđača **„ĐUKICA TOURS“ DOO BAR sa ukupno dobijenih 64 prosječnih poena**, dobijenih prosjekom individualnih vrednovanja članova komisije. Ponuđač **„ĐUKICA TOURS“ DOO BAR** je izabran kao najuspješniji ponuđač zbirom dobijenih poena po osnovu označenih kriterijuma datih u tekstu Poziva i Instrukcijama ponuđača pri čemu je ovaj ponuđač **po osnovu kriterijuma reference i iskustva dobio ukupno 14 poena**, budući da je dostavio Odobrenja nadležnog opštinskog organa (Sekreterijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar, za rad kupališta za 2014. i 2015. godinu i to za ovo kupalište, odnosno za kupalište koje je i dostavio ponudu, saglasno sačinjenom Zapisnikom o javnom otvaranju ponude 0206-25/4 od 09.02.2016. god., a svako dostavljeno odobrenje i saglasnost Javnog preduzeća nosi po sedam poena, a dostavljeno odobrenje Sekreterijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar, za rad kupališta za 2013. godinu ne sadrži vidnu oznaku pečata organa koji ga je izdao zbog čega komisija nije mogla dodijeliti poene po ovom podkriterijumu, dalje ponuđač nije dostavio saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. godinu zbog čega nije dobio poene po osnovu ovog podkriterijuma, saglasno odjeljku VI javnog poziva „Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača“ stavu 5. tački 3, dalje ponuđač nije dobio poene po osnovu vlasništvu nepokretnosti ( zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu kupališta za kojeg je ponuđač dostavio ponudu, budući da nije dostavio dokaz o vlasništvu nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu, zbog čega komisija nije mogla dati bodove ovom ponuđaču po osnovu kriterijuma vlasništva, dalje kako nije predmetni ponuđač bio nosilac plave zastavice u nekoj od predhodnih pet godina na plaži koja je predmet ponude, tako ponuđač nije dobio bodove po osnovu kriterijuma „nosilac priznanja plava zastavica. **Konačno po osnovu kriterijuma ponuđenog iznosa godišnje zakupnine je dobio 50 bodova jer je ponudio najviše i to 32501.00 euro**, a sve primjenom matematičke formule koja je data i objašnjena ovim zapisnikom i koja je bila data u tenderskoj dokumentaciji. Na kraju ukupno je dobio i za kriterijum ponuđene cijene i za kriterijum referenci i iskustva **64 boda**.

Drugorangirani ponuđač „DENIS COMPANY“ D.O.O. BAR po osnovu kriterijuma reference i iskustva nije dobio poene, budući da nije dostavio Odobrenja nadležnog opštinskog organa (Sekreterijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar, za rad kupališta za 2012. 2013., 2014. i 2015. godinu za ovo kupalište), odnosno za kupalište koje je i dostavio ponudu, saglasno sačinjenom Zapisnikom o javnom otvaranju ponude 0206-25/4 od 09.02.2016. god., niti je dostavio saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. godinu, zbog čega nije mogao dobiti poene po osnovu ovog podkriterijuma, dalje ponuđač nije dobio poene po osnovu vlasništvu nepokretnosti ( zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu kupališta za kojeg je ponuđač dostavio ponudu, budući da nije dostavio dokaz o vlasništvu nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu, odnosno dostavio je LIst nepokretnosti od 20.10.2015.god. za K.O. Sutomore, koji se odnosi na kat. parcelu br. 2223/1 i glasi na »GUMIŠTA« DOO BUDVA u formi originala, i dostavio je ugovor o zakupu nepokretnosti od 01.01.2015.godine zaključen između doo GUMIŠTA Budva koga zastupa izvršni direktor Perica Radovanović i DOO DENIS COMPANY DOO BUDVA koga zastupa izvršni direktor Ivana Radović, ovjerena fotokopija od 27.01.2016.godine od Osnovnog suda u Baru, zbog čega komisija nije mogla dati bodove ovom ponuđaču po osnovu kriterijuma vlasništva, jer je tekstom javnog poziva i to odjeljkom IV TAČKE 4.5 »Dokazi za reference« tačka 4.5.1. kojim je precizirano da ponuđač dostavlja : »List nepokretnosti ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom , odnosno upisano vlasništvo na kat. parceli koja se graniči sa kat. parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.«, a kako u listu nepokretnosti kojeg je dostavio br. 1902- prepis nije upisano vlasništvo ponuđača već drugog pravnog lica-»GUMIŠTA« DOO BUDVA, a tekstom javnog poziva nije bila predviđena mogućnost zaključenja/dostavljanja ugovora o zakupu nepokretnosti, a samu parcelu plaže/obale i parcelu nepokretnosti br. 2223/1 za koju je dostavljen list nepokretnosti, razdvaja kat. parcela br. 2541/1 K.O. Sutomore,koja se nalazi u svojini države Crne Gore 1/1 a Opština Bar priprada 1/1 raspolaganje , sve saglasno listu nepokretnosti 195 prepis, tako da se, kat. parcela nepokretnosti u zaleđu ne graniči ni dodiruje sa parcelom plaže za koju se dostavlja ponuda, dalje kako nije predmetni ponuđač bio nosilac plave zastavice u nekoj od predhodnih pet godina na plaži koja je predmet ponude, tako ponuđač nije dobio bodove po osnovu kriterijuma „nosilac priznanja plava zastavica. **Konačno po osnovu kriterijuma ponuđenog iznosa godišnje zakupnine je dobio 27,69 bodova jer je ponudio cijenu i to: 18000,00 eura** primjenom matematičke formule koja je data i objašnjena ovim zapisnikom i koja je bila data u tenderskoj dokumentaciji. Na kraju ukupno je dobio i za kriterijum ponuđene cijene i za kriterijum referenci i iskustva **27,69 bodova.**

Saglasno svemu navedenom, u svemu prema odlučeno je kao u dispozitivu odluke.

**PRAVNA POUKA: Protiv Odluke/rješenja o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.**

Dostavljeno:

-ponuđaču,

-a/a

Predsjednik,  
Monika Sladić Roganović, dipl. pravnik

